

## Bytový dům Bystrická 30, Pezinok, SR

Bytový dům na ul. Bystrickej 30 v Pezinoku je postavený z panelových bloků a má 13 nadzemních podlaží. Celkem je v něm 60 bytů. Objekt byl předán k využívání v roce 1977. V rámci údržby a rekonstrukce byl objekt mimo jiné kompletně zateplený. Veškerá okna v bytech byly vyměněna za nové tepelněizolační plastové.



Hlasováním společenství vlastníků jednotek v tomto domě v červnu 2013 bylo rozhodnuto vybudovat vlastní domovní kotelny a následného odpojení se od systému centrálního zásobování teplem (CZT). Nová kotelna s výkonem 300kW byla vybudována v samostatné místnosti v suterénu objektu. V rámci nové kotelny byl instalován a optimalizován nový systém měření a regulace, tak aby byl provoz kotelny nejefektivnější-

### Parametry projektu:

- nový zdroj tepla s kondenzačním kotlem HOVAL UltraGas 300D
- zásobníky na TUV 2 x 500 litrů
- nerezový 39 metrový komín na fasádě objektu
- hydraulické vyregulování otopné soustavy
- online monitoring technologie 24/7/365
- v provozu od 09/2013
- veškerá technologie byla odprodána do vlastnictví společenstva bytových jednotek ihned po zprovoznění

*Původní spotřeba: 550 MWh*

*Nová spotřeba: 470 MWh*

**Úspora na energii**

**15%**

*Původní náklady na energie:*

*1.262.000Kč*

*Nové náklady na energie:*

*980.000Kč*

**Úspora na nákladech:**

**22%**



Hoval

reflex

BELIMO®

Danfoss

GRUNDFOS

ELIRA®

GAS TRIDE

Vemex  
ENERGO

SCHIEDEL

AQUA.trend®

VÚB BANKA

orange™

Místo realizace



## Bytový dům Dubnička, Svättoplukova ulica - Bánovce nad Bebravou, SR

Bytový dům Dubnička byl postavený v roce 2014 za účelem pronajímání bytových jednotek. Bytový dům je umístěn v blízkosti nákupního centra a dalších objektů občanské vybavenosti umístěných na sídlišti se stejným názvem - Dubnička v Bánovciach nad Bebravou. V zděném zatepleném objektu o čtyřech podlažích se nachází celkem 44 bytů.



*„Pri dnešných developerských projektoch je každý meter štvorcový starostlivo prehodnocovaný. Kotelňa na streche šetrí priestor v budove, ktorý sa dá potom použiť na iný účel. Byt alebo parkovacie miesto na strechu tak ľahko nepremiestnite, kotelňu však áno.“*

Ing. Milan Orlovský  
jednatel KOOR ENERGY, s.r.o.

V původním projektu bylo uvažováno s napojením bytového domu na centrální zdroj tepla (CZT), tudíž v prvním nadzemním podlaží byl vyčleněn prostor jen pro výměňkovou stanici CZT. Při následných jednáních byli investory představeny výhody vlastního zdroje tepla s efektivními absorpčními plynovými tepelnými čerpadly. Z důsledku malého prostoru v přízemí byl zdroj tepla umístěn na střechu bytového domu. V původně plánované výměňkové stanici byla zřízena strojovna vytápěcího systému společně s úpravnou vody, zásobníky, rozdělovačem, sběračem a veškerou technologií pro bezpečný a efektivní provoz zdroje tepla.

### Parametry projektu:

- nový zdroj tepla na střeše budovy
- nová přípojka plynu vyvedená na střechu budovy
- 3 absorpční plynové tepelné čerpadla ROBUR s celkovým výkonem 125 kW
- 3 plynové kondenzační kotle do venkovního prostředí ROBUR s celkovým výkonem 103 kW
- akumulční zásobník 1 000 litrů
- zásobník na TUV 1 000 litrů
- online monitoring technologie 24/7/365
- v provozu od 11/2014



**ROBUR**  
coscienza ecologica

**reflex**

**BELIMO**

*Danfoss*

**GRUNDFOS**

**ELIRA**

**GAS TRADE**

**Vemex**  
ENERGO

**AQUA**trend

**VÚB BANKA**

**orange**

Miesto realizace

